



# JOLLY-JOKER PROJEKT<sup>2</sup>

105m<sup>2</sup>-es  
KERTES

ÖNÁLLÓ HÁZ

NAPPALI  
+  
4SZOBÁVAL

KULCSRAKÉSZEN

26,9 MFt



**MAGYAR TULAJDON**

**MAGYAR TERMÉK**

**MINŐSÉG-MAGYAR BT.**



**Beruházó és kivitelező**



**Elérhetőségeink**

**Minőség-Magyar Bt.**

**1171 Bp. Strázsahegy u. 49.**

**+3630-5221099**

**[www.minosegmagyar.hu](http://www.minosegmagyar.hu)**

**[info@minosegmagyar.hu](mailto:info@minosegmagyar.hu)**



**KERTES IKREK**  
94- 105 m<sup>2</sup> -ig!



## Minőség-Magyar Jolly Joker<sup>2</sup> projekt

**NÁLUNK MEGTALÁLJA A SZÁMÍTÁSÁT...**



1171 Bp. Kaszinó köz  
23/a ikerház lakásai  
105m<sup>2</sup>; 300m<sup>2</sup> telek;  
nappali + 3 v. 4 szoba;  
terasz, beálló, kand.kém.



94m<sup>2</sup>-105m<sup>2</sup>  
16,1 Mft-tól!  
**KULCSRAKÉSZEN:**  
23,9MFT!!



1171 Bp. Kaszinó köz  
23/b ikerház lakása  
105m<sup>2</sup>; 300m<sup>2</sup> telek;  
nappali + 3 v. 4 szoba;  
terasz, beálló, kand.kém.



94m<sup>2</sup>-105m<sup>2</sup>  
20,5 Mft-tól!  
**KULCSRAKÉSZEN:**  
24,9MFT!!



1171 Bp. Kaszinó köz  
23/a ÖNÁLLÓ HÁZ !!!  
105m<sup>2</sup>; 300m<sup>2</sup> telek;  
nappali + 3 v. 4 szoba;  
terasz, beálló, kand.kém.



94m<sup>2</sup>-105m<sup>2</sup>  
23,9 Mft-tól!  
**KULCSRAKÉSZEN:**  
26,9MFT!!

**Ön alakítja,  
mi építjük!**



# MINŐSÉG-MAGYAR – JOLLY JOKER2 PROJEKT – AKCIÓS ÁRLISTA

...RENDKÍVÜLI kedvezmény 2011.06.01-ig!...

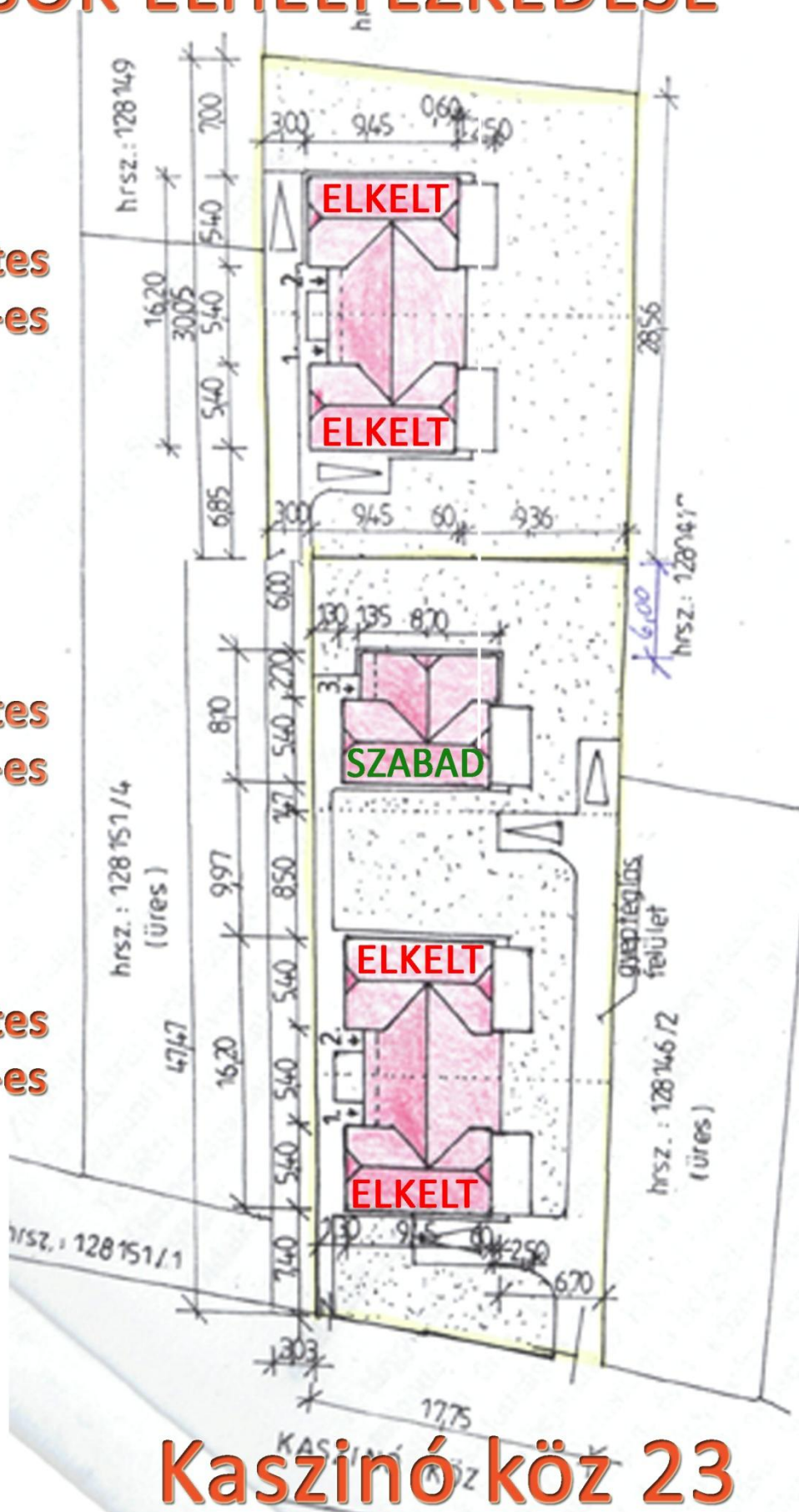
| NÉGYZETMÉTER                              | MAGYARÁZAT                                                      | TIPUS SZÁM ÉS RAJZ                                                                     | PIACI ÁR/<br>Akciós ár 05.01-ig |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Kaszinó 23/a iker<br>105m2<br>BÁZIS       | földszint kulcsrakész<br>emelet szerkezetkész                   | 1    | <del>23,9 MFt</del><br>21,9 MFt |
| Kaszinó 23/a iker<br>105m2<br>PREMIUM     | földszint kulcsrakész<br>emelet igény szerint<br>kivételbepítve | 2    | <del>25,5 MFt</del><br>22,9 MFt |
| Kaszinó 23/a iker<br>105m2<br>KULCSRAKÉSZ | földszint és emelet<br>kulcsrakészre építve                     | 3    | <del>26,9 MFt</del><br>23,9 MFt |
| Kaszinó 23/b iker<br>105m2<br>BÁZIS       | földszint kulcsrakész<br>emelet jelenlegi<br>készültségben      | 4   | <del>24,9 MFt</del><br>22,9 MFt |
| Kaszinó 23/b iker<br>105m2<br>PREMIUM     | földszint kulcsrakész<br>emelet igény szerint<br>kivételbepítve | 5  | <del>25,9 MFt</del><br>23,9 MFt |
| Kaszinó 23/b iker<br>105m2<br>KULCSRAKÉSZ | földszint és emelet<br>kulcsrakészre építve                     | 6  | <del>27,9 MFt</del><br>24,9 MFt |
| Kaszinó 23/a ŐÁ!<br>105m2<br>KULCSRAKÉSZ  | földszint és emelet<br>kulcsrakészre építve                     | 7  | <del>28,9 MFt</del><br>26,9 MFt |

# TÍPUSOK ELHELYEZKEDÉSE

**2db  
kétszintes  
105m2-es**

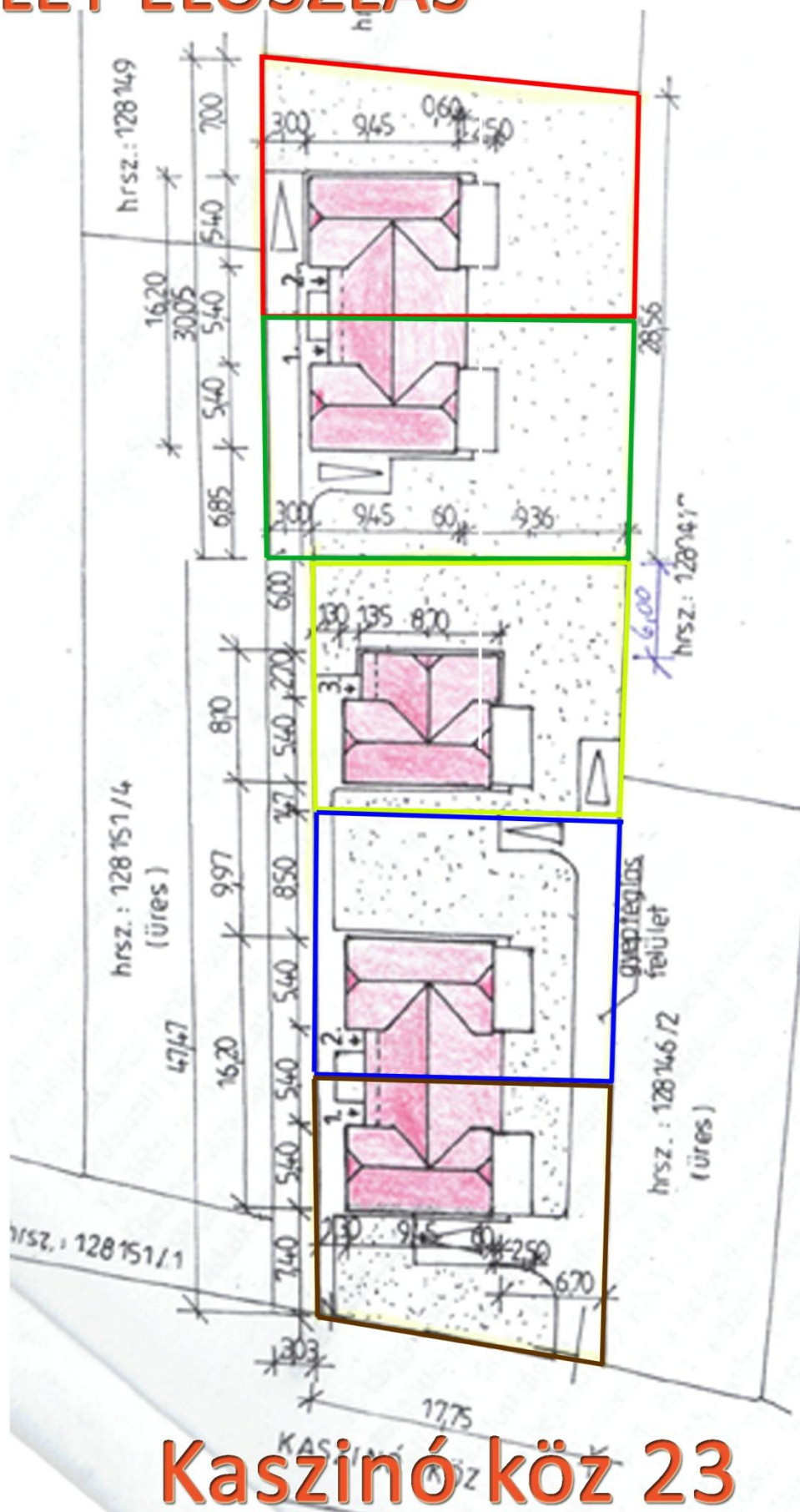
1db  
kétszintes  
105m2-es

**2db  
kétszintes  
105m<sup>2</sup>-es**



# Kaszinó köz 23

# TERÜLET ELOSZLÁS



# AZ ÉPÍTKEZÉS KÉPEI



## JOLLY-JOKER<sup>2</sup> PROJEKT



# TÍPUSOK LÁTVÁNYTERVEI



## JOLLY-JOKER<sup>2</sup> PROJEKT

*Kaszinó  
23/a  
iker*



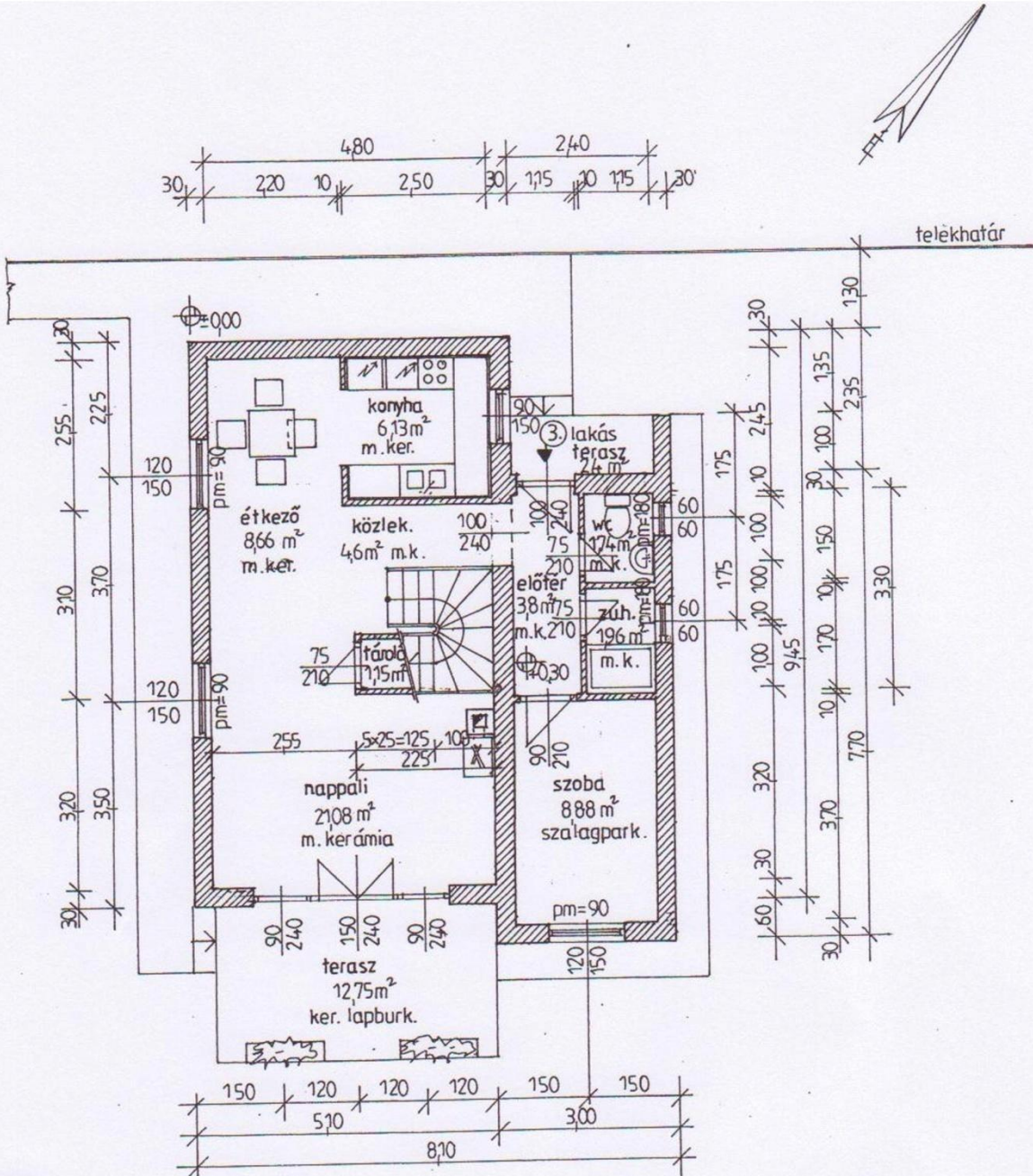
*Kaszinó  
23/b  
iker*



*Kaszinó  
23/a  
ÖNÁLLÓ!*

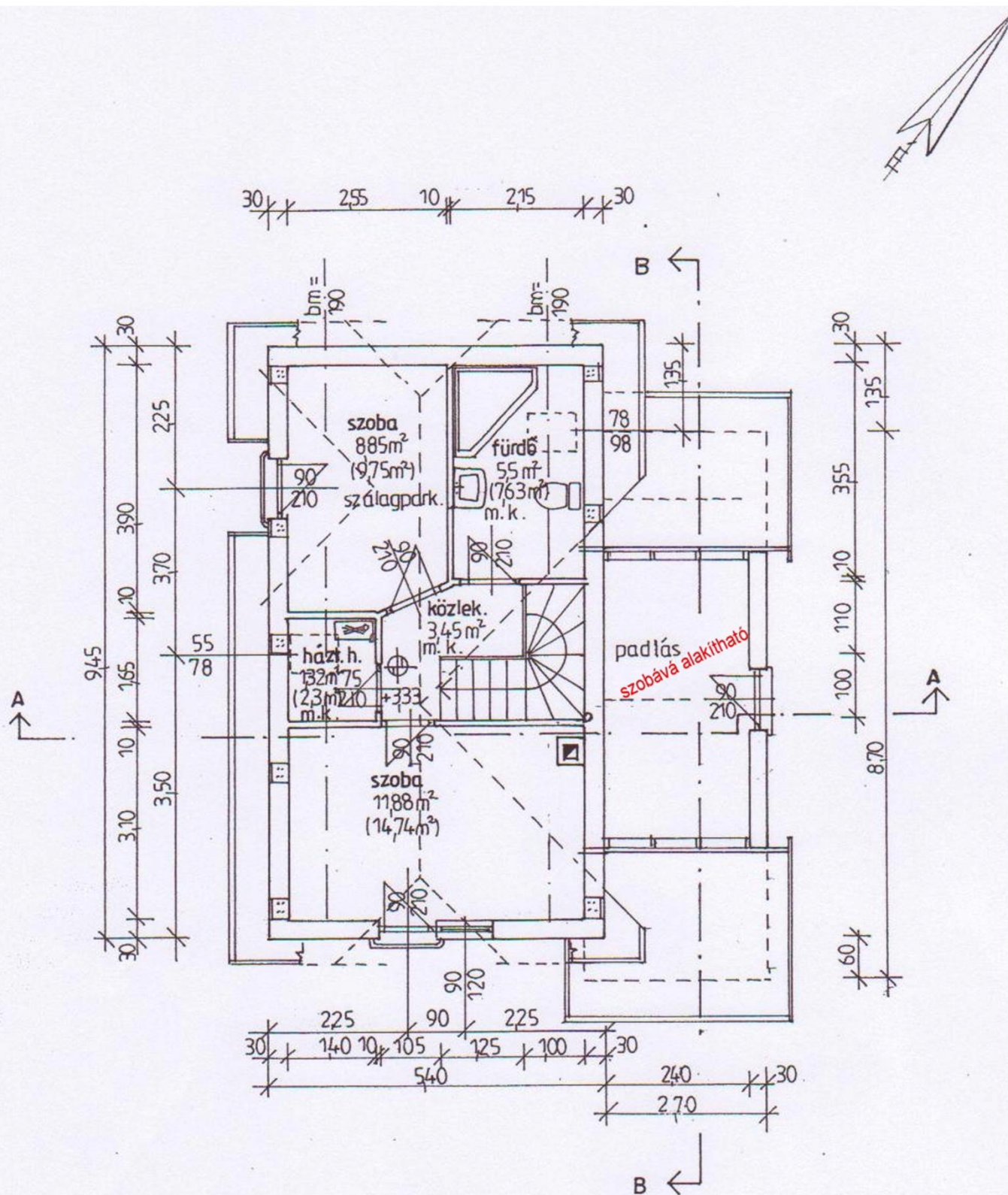


# ALAPRAJZ - FSZT.



# JOLLY-JOKER<sup>2</sup>PROJEKT

# ALAPRAJZ - EM.



# JOLLY-JOKER<sup>2</sup>PROJEKT

# NÉGYZETMÉTER KIOSZTÁS



## JOLLY-JOKER PROJEKT

### Kaszinó köz 23/a

|                                                          |                                                                                                                                         |                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1-es ház<br>utcafront felőli ikerfél, utca felőli lakása | 161,5m <sup>2</sup> kert<br>13,5m <sup>2</sup> terasz<br>50m <sup>2</sup> közlekedő<br>75m <sup>2</sup> a lakás földszinti alapterülete | 300m <sup>2</sup> |
| 2-es ház<br>utcafront felőli ikerfél, hátsó lakás        | 161,5m <sup>2</sup> kert<br>13,5m <sup>2</sup> terasz<br>50m <sup>2</sup> közlekedő<br>75m <sup>2</sup> a lakás földszinti alapterülete | 300m <sup>2</sup> |
| 3-as ház<br>ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ                           | 203,5m <sup>2</sup> kert<br>13,5m <sup>2</sup> terasz<br>10m <sup>2</sup> közlekedő<br>75m <sup>2</sup> a lakás földszinti alapterülete | 302m <sup>2</sup> |
| Összesen                                                 |                                                                                                                                         | 902m <sup>2</sup> |

ELKELT

ELKELT

SZABAD

### Kaszinó köz 23/b

|                                                  |                                                                                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1-es ház<br>hátsó ikerfél, utcához közeli lakása | 204,5m <sup>2</sup> kert<br>13,5m <sup>2</sup> terasz<br>116m <sup>2</sup> közlekedő<br>75m <sup>2</sup> a lakás földszinti alapterülete | 409m <sup>2</sup> |
| 2-es ház<br>hátsó ikerfél, hátsó lakása          | 204,5m <sup>2</sup> kert<br>13,5m <sup>2</sup> terasz<br>116m <sup>2</sup> közlekedő<br>75m <sup>2</sup> a lakás földszinti alapterülete | 409m <sup>2</sup> |
| Összesen                                         |                                                                                                                                          | 818m <sup>2</sup> |

ELKELT

ELKELT

## **JOLLY-JOKER2 PROJEKT LEÍRÁS**

### **JOLLY JOKER PROJEKT2 ÉS NEMZETI AKCIÓ 2010.06.01-IG AZ UTOLSÓ HÁZRA!**

**MAGYAR TULAJDON, MAGYAR TERMÉK ÉS EGYEDÜLLÁLLÓ, PIACVEZETŐ AJÁNLAT A BERUHÁZÓTÓL. ALAKÍTSA ÖN ÁLOMOTTHONÁT, SAJÁT IGÉNYEINEK MEGFELELŐEN. NÁLUNK MEGTALÁLJA A SZÁMÍTÁSÁT.**

Kiemelkedő ár-érték arányt kínálunk a megafejlesztésekkel teli XVII. kerület zöldövezetében, Rákoscsabán, az új M0-ás szakasz és az új Auchan közelében, csöndes kertvárosi környezetben.

Kitűnő adottságokkal rendelkező, minőségi, teljesen szeparált, kertes házak, extra hőszigeteléssel, kandalló kéménnyel, a TULAJDONOSTÓL! Teljes körű hitelügyintézés!

Az utolsó házunk a XVII. kerületi Kaszinó köz 23-ban egy teljesen önálló épület, mely kertes, összközműves, duplakomfortos zöldövezeti, aszfaltos úttal és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Igény szerinti, szeparált családi otthonokat építünk első osztályú minőségben. Tulajdonosai, beruházói és kivitelezői vagyunk a projektnek, így minden egy kézben összpontosul. Referenciáink illetve elégedett ügyfeleink bármikor elérhetőek üzletpolitikánk igazolására, mely a minőségi kivitelezésen, a rugalmasságon és a pontos határidőkön alapul. Az utolsó ház 1%-al regisztrálható, akciós ára 2011. június 1-ig érvényes. Az átadási időpontról tájékoztatást kérhet.

### **MINDEN JOLLY-JOKER2 HÁZRA VONATKOZIK:**

- I. osztályú minőség, energiatakarékos, gazdaságos kivitelezés, extra hőszigeteléssel /aljzatban 7cm hőszigetelés, épületen dryvit hőszigetelés, 1.1-es hőszigetelésű nyílászárók, tetőtérben 20cm-es szigetelés/. Gázkimaradás ellen kandallókémény, áthallás ellen duplafal az épületek között.
- ZÖLD HÁZ opcióban kérhető az épület komplett kiépítése megújuló energiákkal a fűtés-hűtés kiváltására!
- A kétszintes házak igény esetén kétgenerációssá alakíthatóak.
- Cégünk 11 éves, referenciák bármikor megnézhetőek.

A Gellért-hegy magasságában fekvő Rákosmente nemcsak Budapest legbiztonságosabb és egyébként "pest tüdejének" nevezett kerülete /XVII./, de fejlődésének tekintetében is éllovas.

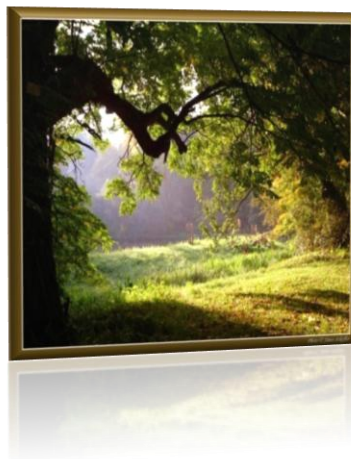
*További információkkal kapcsolatban - mint tervdokumentáció, műleírás, szerződéscsomag, referencia bemutató fizetési ütemezés, hitelügyintézés, stb. - várjuk érdeklődését telefonon, emailen vagy személyesen irodánkban. Ne hagyja ki honlapunkat sem, ahol hasznos tanácsokkal és ingyenesen letölthető e-bookkal látjuk el annak érdekében, hogy ingatlanvásárlásánál ne tudják átverni!*

## INFRASTRUKTÚRA LEÍRÁS

A Gellért-hegy magasságában fekvő Rákosmente nemcsak Budapest legbiztonságosabb és egyébként "pest tüdejének" nevezett kerülete /XVII./, de fejlődésének tekintetében is éllovas.

- a) **Oktatás:** Erzsébet körúti általános iskola, Zrínyi általános iskola, óvoda, magánóvoda a közvetlen közelben, további középiskolák és gimnáziumok a kerületben.
- b) **Közlekedés:** Péceli út /főút, ahol a buszmegálló található/ 300m. Közelben Rákoskeresztúr központ /3km/, ahonnan közvetlen járat az Örs vezér tere 25 perc /Rákoskert busz/. Rákoscsaba máv állomás gyalog 3 percre, Rákoskert máv állomás 3 km-re, Keleti pályaudvarra a járat 22 perc alatt közlekedik. Az új M0-ás szakasz autóval kb. 3-4 perc távolságban. Ferihegyi reptér autóval 10 perc.
- c) **Egészségügy:** A XVII. kerület központjában van több orvosi rendelő és egy Medical Center is, mely kerületi lakosoknak TB kártyával ingyenes. Gyorsan megközelíthető orvosi rendelő a Zrínyi úton.
- d) **Vásárlás, szolgáltatás:** Auchan most nyílt az M0 mellett /3km/, közvetlen közelben /1km-es körzetben/ kisebb kereskedelmi és szolgáltató üzletek /kisbolt, zöldséges, fordrászat, szépségszalon, virágos stb./, sportpálya, templom, művelődési ház, stb. A kerületben még Lidl, Tesco, Baumax, Spar, Penny, Plussz, Home Center. Uszoda, strand, most épült piac és bevásárlóközpont. Bevásárló és üzletközpont építését tervezik a 2 km-re lévő kucorgó téren, ahol már működik az Önkormányzat kihelyezett okmányirodája és ügyfélszolgálat is.
- e) **Természet:** Kiváló horgásztó és lovas-quad farm található a XVII. kerületi Rauch üdítőtelep mellett Rákoscsabán. Autóval 5 percre található a XVI. kerület irányában a kerületszerte kedvelt Naplás-tó és a hozzá tartozó természetvédelmi terület, ahová kellemes kirándulást szervezhet családjával. Ecser felé pedig a vasútállomás közelében megtekintheti a Merzse-mocsárhoz tartozó természetvédelmi terület élővilágát.

**Minden egy helyen a közelben, jó közlekedéssel, a fővárosban, de mégis a város szélén zöldövezetben, madárcsicsergés között. Mi örömmel lakunk itt, tegye ezt Ön is!**



## **FIZETÉSI PARAMÉTEREK, ÁTADÁS**

### **Regisztráció**

Bármely házunkra lehet regisztrálni az adott típus vételárának 1%-ával. A regisztrációval két hétig tartjuk fent az ügyfél részére a lakást, ezután szükséges a foglaló vagy az adásvételi szerződés.

### **Foglaló**

A vételár 10%-ának kifizetésével foglalható bármely ház.

### **Adásvételi szerződés/telekhányad vásárlás**

Az adásvételi szerződést követően elindul a tulajdonjog bejegyzés. Ezáltal az ügyfél új házána tulajdonosává válik és jogosult támogatott forint felvételére. Az önkormányzati engedélyeztetéseket és ügyintézéseket cégünk ingyenesen elvégzi.

### **Ütemenkénti kifizetés**

Az építkezés négy üteme: elő-szerkezetkésztség; szerkezetkésztség; emelt-szerkezetkésztség; kulcsrakésztség. Az adott ütemek megépítését követően kérjük a fizetési ütemeket, melyet hitel esetében a banki finanszírozáshoz igazítunk.

### **Építkezés megkezdése és kulcsrakész átadás**

Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk, melynek módosításait az adott típus kiválasztásától illetve igénytől függően módosítunk, amennyiben szükséges. Az adott típust, a megkezdésétől számítva legkésőbb hat hónapon belül használatbavételi engedéllyel átadjuk új tulajdonosának. Korábbi átadás várható, csúszás kizárt. Már megkezdett építkezések esetében az átadási határidők rövidebbek. Erről további tájékoztatást kérhet.

Minőség-Magyar Bt.

1171 Bp. Strázsahegy u. 49.

+361-256-6190

+3630-5221099 /értékesítés – ifj. Magyar László/

[www.minosegmagyar.hu](http://www.minosegmagyar.hu)

[info@minosegmagyar.hu](mailto:info@minosegmagyar.hu)



1999-2004



2004



Minőség-Magyar Bt.  
**REFERENCIA  
CSOKOR**

2006



2007



2008



2009

