



Erdőszéli Otthonok



**3db 64m²-es
2db 62m²-es
kertes lakás
17,4Mft-tól!**



erdő mellett zöldövezetben

X. kerület kertvárosában

3 szobás lakások

minimál rezsi

mélygarázs kert kiváló közlekedés

Lakások az erdő mellett, Kőbánya kertvárosban, a beruházótól!

Kőbánya zöldövezetében épül hatlakásos társasházunk, a Zöldpálya utca 60. szám alatt. Közvetlenül a Kőbánya kertvárosi erdő mellett található, csöndes, családi házas övezetben, aszfaltos és összközműves utcában, kiváló közlekedéssel. Buszmegálló, vasútállomás, Tesco és egyéb kereskedelmi, szolgáltató egységek gyorsan megközelíthetőek. 1%-os regisztrációval már foglalható. Ingyenes hitel és szocpolügymintézéssel állunk rendelkezésre. Referenciáink a XVI. és XVII. kerületben megnézhetőek.

Lakások:

1-es lakás: ELKELT

2-es lakás: 64m², nappali + 2szoba, konyha, fürdő, külön wc, 6m²-es terasz, mélygarázsban saját gépkocsi parkoló és zárt tároló.

19MFt + 1,9MFt a garázs.

3-as lakás: 62m², nappali + 2szoba, konyha, fürdő, külön wc, 6m²-es terasz, mélygarázsban saját gépkocsi parkoló és zárt tároló.

18,5MFt + 1,9MFt a garázs.

4-es lakás: 64m², nappali + 2szoba, konyha, fürdő, külön wc, franciaerkély, mélygarázsban saját gépkocsi parkoló és zárt tároló.

17,9MFt + 1,9MFt a garázs.

5-ös lakás: 62m², nappali + 2szoba, konyha, fürdő, külön wc, franciaerkély, mélygarázsban saját gépkocsi parkoló és zárt tároló.

17,4MFt + 1,9MFt a garázs.

6-os lakás: 64m², nappali + 2szoba, konyha, fürdő, külön wc, franciaerkély, mélygarázsban saját gépkocsi parkoló és zárt tároló.

17,9MFt + 1,9MFt a garázs.

A társasház jellemzői:

1074m²-es telken lett elhelyezve az épület. A meglévő öt lakáshoz tartozó közös zöldfelület 550m². A mélygarázs összesen 136m², illetve a tárolók összes négyzetmétere 25m². 30cm-es porotherm téglán 8cm-es dryvit hőszigetelés rendszer készül. A további hőszigetelések is átlagon felüli értékben kerülnek elhelyezésre mind az aljzatszint/8cm/ és tetőtér/15cm/, mind a nyílászárók/1.0, termopan/ tekintetében. A radiátoros fűtésrendszert és a meleg vizet turbó kombi cirkó látja el minden lakásban.







...építkezés...



...építkezés...





...Zöldpálya utca...



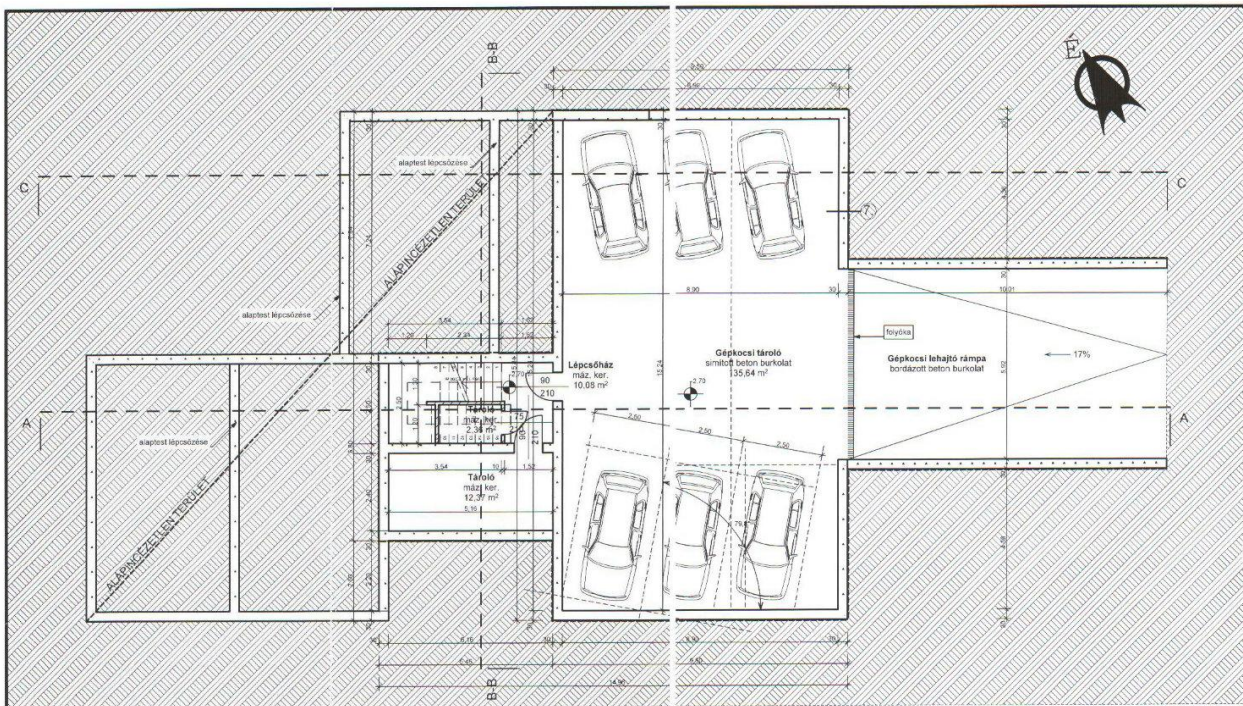
...Vadszőlő utca...



...Zöldpálya utca...



...szemben az erdő...



Pince alaprajz M 1:100

Hatlakásos társasház Építkezés helye: 1106 Budapest, Zöldpálya u.60. Hrsz.:42526/29.

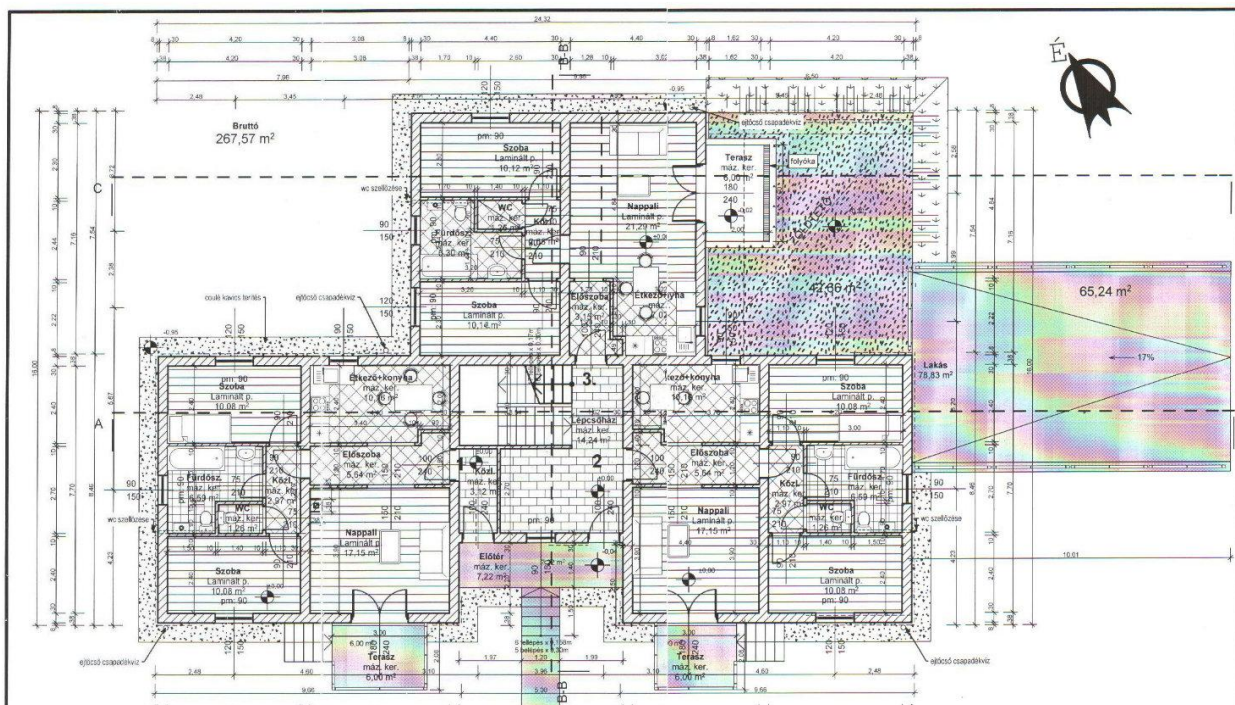
Tárgy: Hatlakásos társasház engedélyezési terve

2011. május hó

Építető: SZF & SA Kft., 1164 Budapest, Simongát u.43.

ÁLLÉSTERV-KER. Kft., 1173 Budapest, Ananyíd u.28.

Állás tervező	Segédtervező	Szerkesztőtervező	Gépész tervező	Építető
I. ép.mém. É-2 01 3740/05				



Földszint alaprajz M 1:100

Hatlakásos társasház Építkezés helye: 1106 Budapest, Zöldpálya u.60. Hrsz.:42526/29.

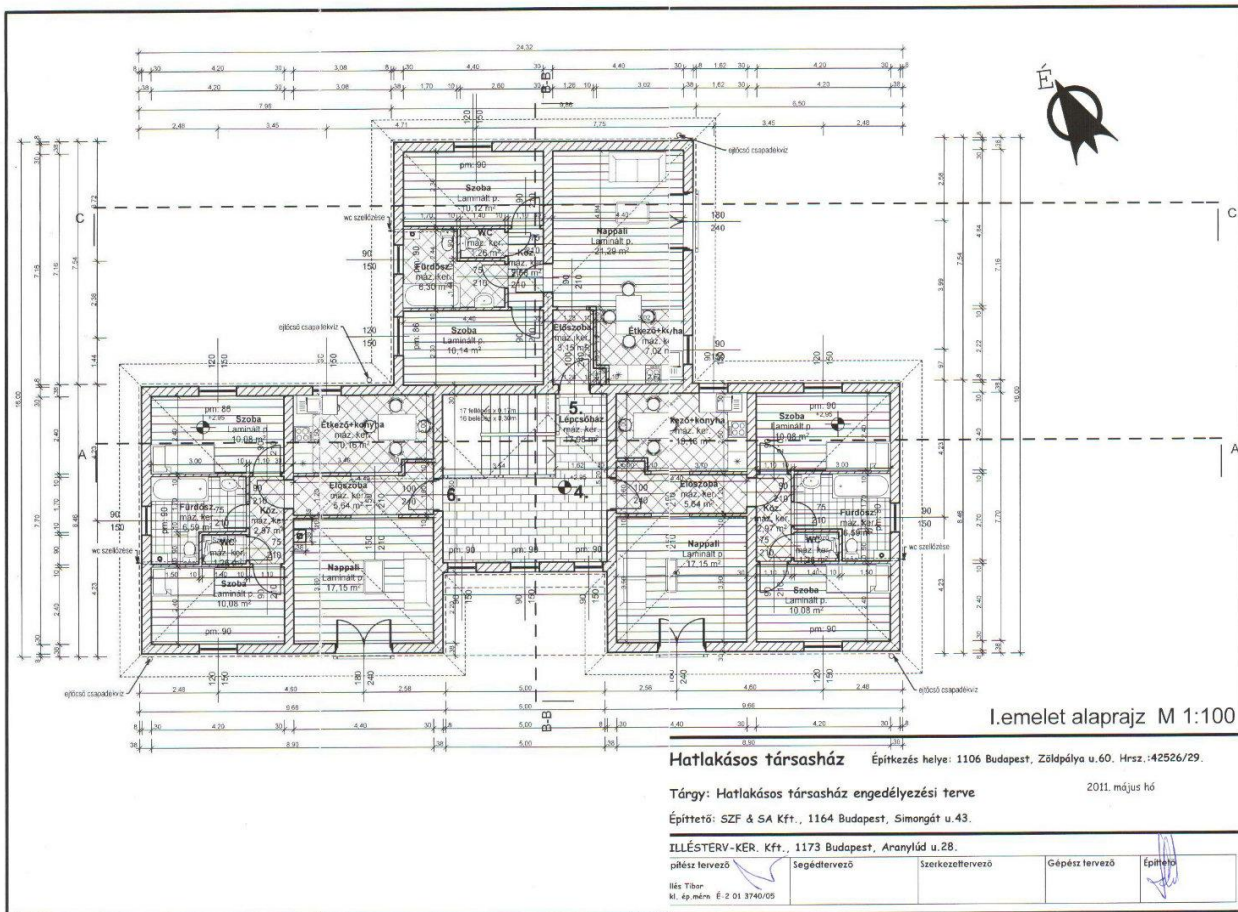
Tárgy: Hatlakásos társasház engedélyezési terve

2011. május hó

Építető: SZF & SA Kft., 1164 Budapest, Simongát u.43.

ÁLLÉSTERV-KER. Kft., 1173 Budapest, Ananyíd u.28.

Állás tervező	Segédtervező	Szerkesztőtervező	Gépész tervező	Építető
I. ép.mém. É-2 01 3740/05				





ELADÓ LAKÁSOK

1106 Bp. Zöldpálya utca 60.





62 és 64m²-es

3 szobás lakások

minimál rezsi

részletfizetés

mélygarázs

kert

+3630-522-1099; +3630-932-9396 szfsakft@gmail.com