

1211. Budapest, Csepel, Csőgyár u. 48. 73m²-es kertes, családi ház



73m²-es, kertes családi ház mélyen ár alatt: 12,9MFt helyett 10,5MFt!

Csepelen a Szent Imre tértől gyalog 5 perc sétára, a Csőgyár u. 48 szám alatt egy 548m²-es telken található egy három házrészes családi ház. Az utca felőli 1-es és 2-es házrész már eladásra került, így a hátsó, legnagyobb, szeparálható, 73m²-es házrész eladó még. A szomszédok rendes, jóra való emberek.

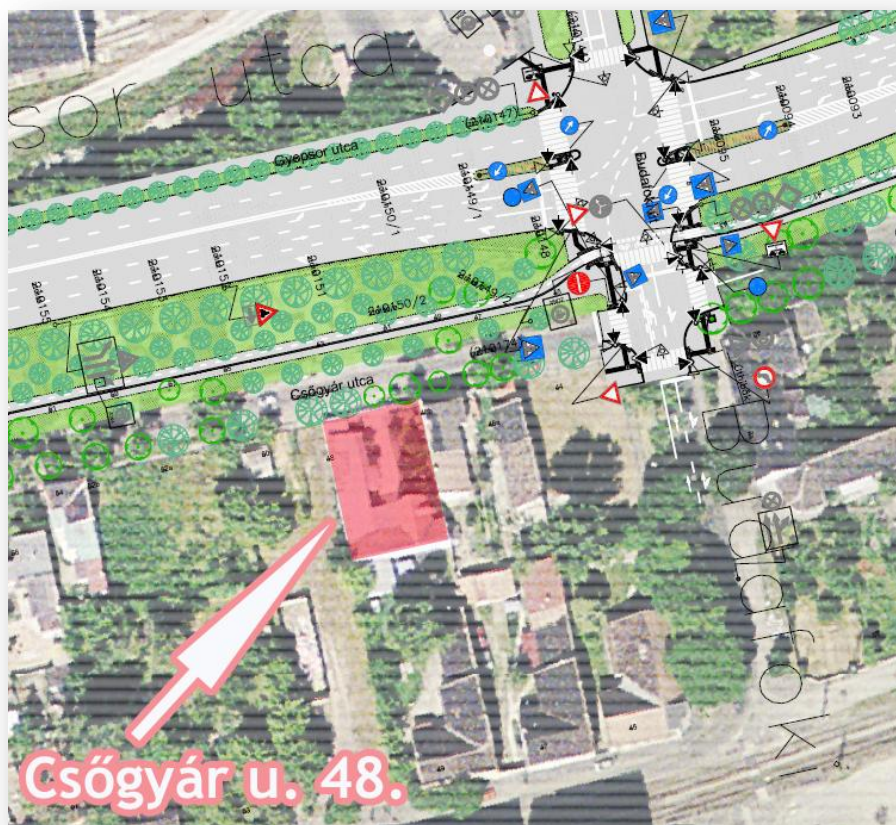
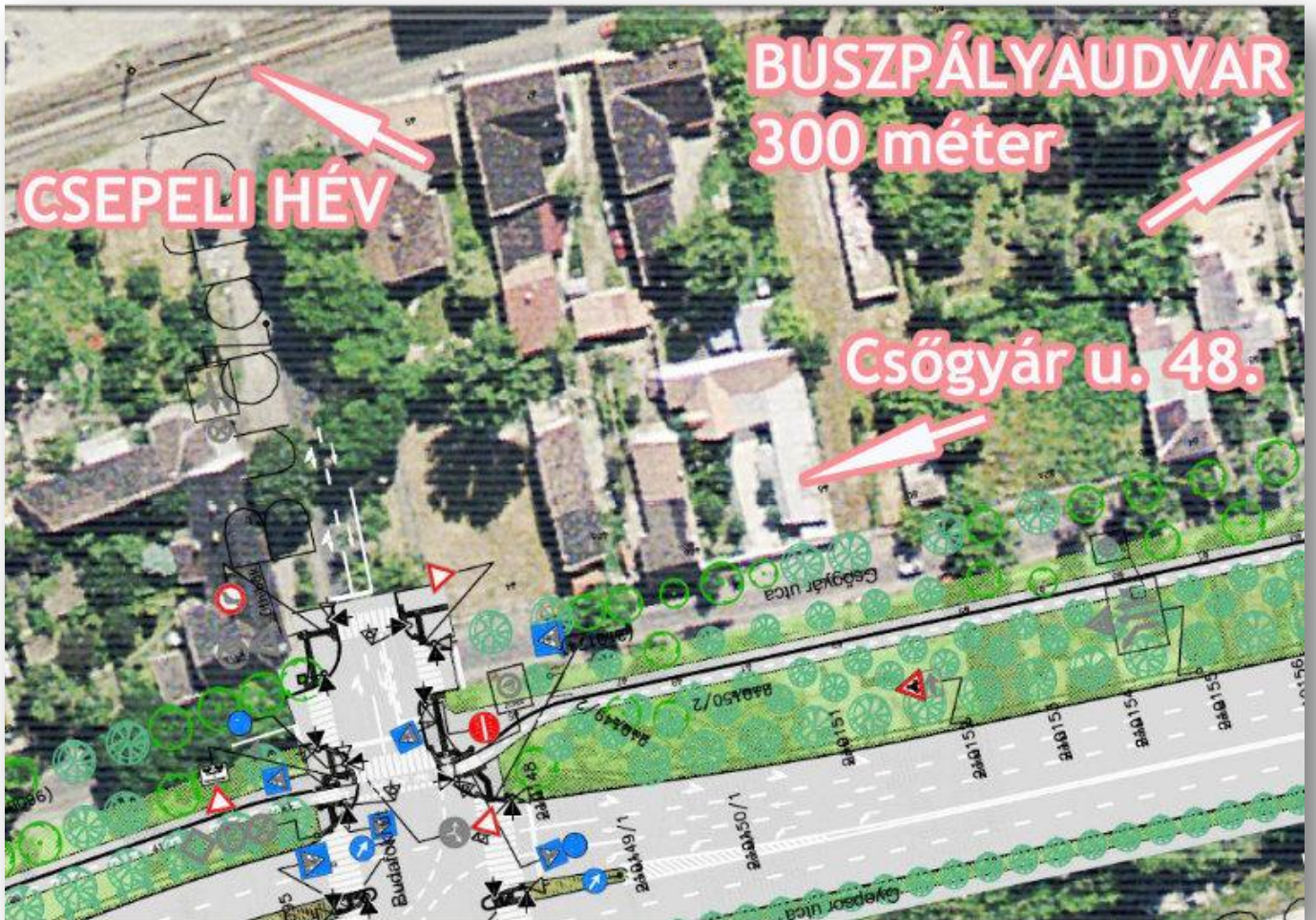
A házról:

A legnagyobb lakás (3-as számú) összesen 73m². Nappali és konyha (24m²), 2 szoba (21m² és 14m²), fürdőszoba (8m² wc-vel, zuhanyzóval), előtér (3m²), spájz (3m²). Fűtés: gázkonvektor minden helységben. A lakáshoz tartozik saját kertrész (80m²), saját terasz (14m²) és egy udvari parkoló. Az ingatlan alkalmi vétel és mélyen ár alatt van, a kezdeti ára: 12.900.000,- Forint helyett most csak 10.500.000,- Forint!!!

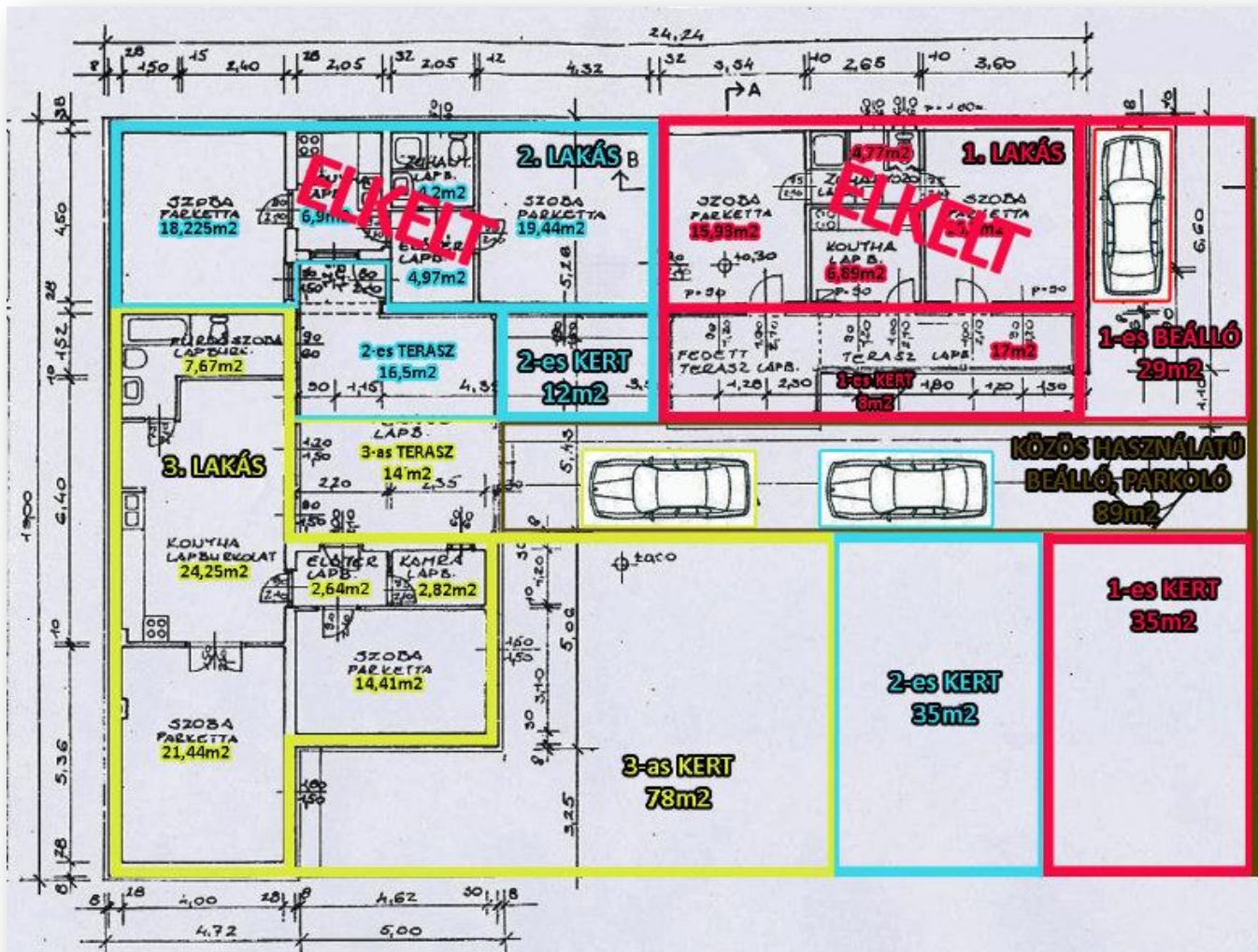
Az összes közmű leválasztásra került, azaz külön gázóra, villanyóra, vízóra van.

Átalakításban, felújításban, egyéb kivitelezésben az áron felül, külön megállapodás alapján tudunk segíteni.

Kiváló infrastruktúrával rendelkezik az ingatlan. Minden elérhető gyalogosan, 10 percen belül (hév megálló, távolsági és bkv pályaudvar, park, óvoda, iskola, ABC, bank, orvosi rendelő, gyógyszertár, pláza, piac, stb.).



Érdeklődni: Magyar Lászlónál +3630-5221099



3-as házrész

telekhányad 213/548m²

bruttó alapterület: 91m²

saját tulajd. terasz: 14m²

saját tulajd. kert: 78m²

közös haszn. beállóból

saját használatban: 30m²

SZABAD

2-es házrész

telekhányad 162/548m²

bruttó alapterület: 68,5m²

saját tulajd. terasz: 16,5m²

saját tulajd. kert: 47m²

közös haszn. beállóból

saját használatban: 30m²

ELKELT

1-es házrész

telekhányad 173/548m²

bruttó alapterület: 55m²

saját tulajd. terasz: 17m²

saját tulajd. kert: 43m²

saját tulajd. beálló: 29m²

közös haszn. beállóból

saját használatban: 29m²

ELKELT









